

Projekt: Neubau Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid  
 Bezeichnung: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume

**Grundleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume**

	<b>Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75
<input type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75
<input type="checkbox"/> d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl der an der Planung fachlich Beteiligten	0,25
<input type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15
	<b>Gesamt</b>	<b>2,00</b>
	<b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
<input type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts (Die Zeichnungen sind unter Berücksichtigung eines mit dem Auftraggeber abgestimmten CAD-Standards zu erstellen.)	3,00
<input type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) im Sinne einer Objektbeschreibung als Basis für die Kostenschätzung	0,85
<input type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50
<input type="checkbox"/> f)	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, bei Bedarf Abstimmungs- und Begehungstermine mit dem Amt für Denkmalschutz	0,30
<input type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276, gewerkeweise, nach Grobelementmethode, gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
<input type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
<input type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse	0,25
	<b>Gesamt</b>	<b>7,00</b>
	<b>Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)</b>	<b>v.H.-Satz</b>

<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge der an der Planung fachlich Beteiligten.  Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20 (Die Zeichnungen sind unter Berücksichtigung eines mit dem Auftraggeber abgestimmten CAD-Standards zu erstellen.)	11,00
<input type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15
<input type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts, gegliedert nach Kostengruppen und abgestimmt auf die Kostenberechnung, unter Verwendung der Beiträge der fachlich Beteiligten	0,40
<input type="checkbox"/> d)	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20
<input type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276, gewerkeweise, nach Feinelementmethode, gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, und Vergleich mit der Kostenschätzung; Transformation der Ergebnisse in Vergabeeinheiten/Gewerke zur Bildung von Vergabebudgets unter Berücksichtigung etwaiger Rückstellungen für Nachträge; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25
<input type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35
<input type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen und Übergeben in erforderlicher Anzahl	0,65
	<b>Gesamt</b>	<b>15,00</b>
	<b>Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich- rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge der an der Planung fachlich Beteiligter.  Übergeben dieser Unterlagen in erforderlicher Anzahl.	2,50
<input type="checkbox"/> b)	Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25
<input type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen (Die Zeichnungen sind unter Berücksichtigung eines mit dem Auftraggeber abgestimmten CAD-Standards zu erstellen.)	0,25
	<b>Gesamt</b>	<b>3,00</b>

Projekt:            Neubau Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid  
 Bezeichnung:    Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume

	<b>Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen.  (Die Zeichnungen sind unter Berücksichtigung eines mit dem Auftraggeber abgestimmten CAD-Standards zu erstellen.)	10,00
<input type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1  (Die Zeichnungen sind unter Berücksichtigung eines mit dem Auftraggeber abgestimmten CAD-Standards zu erstellen.)	9,50
<input type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00
<input type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85
<input type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40
<input type="checkbox"/> f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25
	<b>Gesamt</b>	<b>25,00</b>
	<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20
<input type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
<input type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,35
<input type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
<input type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25
<input type="checkbox"/> f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10

Projekt:            Neubau Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid  
 Bezeichnung:    Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume

	<b>Gesamt</b>	<b>10,00</b>
	<b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
<input type="checkbox"/> b)	Einholen von Angeboten	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	2,00
<input type="checkbox"/> d)	Führen von Bietergesprächen	0,25
<input type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80
<input type="checkbox"/> f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10
<input type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25
<input type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
	<b>Gesamt</b>	<b>4,00</b>
	<b>Grundleistungen der Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation (LPH 8)</b>	<b>v.H.-Satz</b>
<input type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mitausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
<input type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50
<input type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60
<input type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	0,75
<input type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,00
<input type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen	3,75
<input type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25
<input type="checkbox"/> i)	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85

Projekt: Neubau Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid

Bezeichnung: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume

<input type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	1,00
<input type="checkbox"/> k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50
<input type="checkbox"/> l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10
<input type="checkbox"/> m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,25
<input type="checkbox"/> n)	Übergabe des Objekts	0,25
<input type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10
<input type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
	<b>Gesamt</b>	<b>32,00</b>